



だいじょうぶ。ともにあるこう。

(2019.10.4)

三鷹市議会議員

野村 のむら ようこ 羊子

といっしょにつくる三鷹の会 ニュース no.123



三鷹らしさを守りたい！

三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業

「子どもの森」イメージコンセプトに **×**

◆2019.9.24三鷹市議会 三鷹駅前再開発及び市庁舎等調査検討特別委員会 都市再生部行政報告資料



理由①落ち着いた暮らしを大切に、持続可能なまちをめざす三鷹に、超高層タワーマンションはもうこれ以上ありません。

タワーマンションは、もはや時代遅れです。2020年以降は供給過剰になります。さらに、湾岸地域では築後20年の大規模修繕が困難で、資産価値が下落、売却できない事例が出始めています。

そもそも超高層マンションは、子育てには不向きだと言われます。周辺のマンションの高さに合わせ、環境に配慮した三鷹らしい町並みを維持すべきです。

理由②三鷹市の補助金負担が数十億円になる可能性があります。第1種市街地再開発事業(高度利用地区)は、国1/3、都1/6、市1/6の補助で、開発業者が儲ける仕組みです。

同じ税金をかけるなら、リターンのない補助金より、広場用地を購入し自前で整備する方が、将来の状況変化にも対応可能です。

理由③再開発地域の周辺への広がりがありません。「交差点付近に低層の建物を配置し壁面・屋上緑化で森を表現。広場は建物の内側に配置。商業施設は地下」との説明でした。地下街は様々なリスクがあります。広場は地続きで、中央通り・さくら通りとの一体的な再開発とすべきです。今、周辺に点在する個性的なショ

ップとつながりを活かす視線・動線が必要です。

理由④文化交流施設のコンセプトが非現実的です。

巨大な吹き抜け、回り階段の書棚などは非実用的です。

集客施設として公会堂ホール移設を提案します。事業者が客席数等をマーケティングの上、整備する。市は現ホールの利用率6割程度の利用枠を買い取り、整備費用分を負担。買い取り分は市民枠として低料金で貸出し。事業者は、民間枠貸出しとテナント料などで維持管理費用を出す等の検討を提案します。

理由⑤再開発に参加しない地権者を無理に巻き込むことは問題です。巨大な再開発は時代遅れ。住民の思いを活かし、小さな再開発を連ねることで質の高いリノベーションが可能です。



◆2018年度決算

★元気創造プラザ・総合スポーツセンターの改修費は、2018年度780万8,614円、2017年度約1,200万円で、総額2,000万円。苦情・要望等は約460件。



市長は、団体のみで個人利用者から意見を聞かなかったからだと言った。実態は、利用者団体でも役員のみ。一般の公開説明会はもとより、各施設の利用者説明会も実施していない。

そもそも設計自体が、コストカット優先で利用者無視だったという総括が必要と指摘。

★市庁舎等建替え計画も、ワークショップを非公開。日本郵便との連携協議も報告のみ。公開説明会を開かず、市民無視が問題と指摘。

★社会教育会館を生涯学習センターとし、生涯教育課を教育委員会から市長部局に移して2年目。毎年、自主グループ講師派遣事業実施要領を規制強化の方向で改定していた。市民の自主性を尊重し追加条項を削除すべき。

★一般会計、国民健康保険・介護サービス事業・介護保険事業・後期高齢者医療特別会計決算認定に反対。下水道事業特別会計決算に賛成。

◆総務委員会

★子ども子育て基金創設。教育振興基金を廃止するが、設置した際の理由・課題を継承すべきと意見を言って賛成。

★一般会計補正予算。幼児教育・保育無償化に伴う新たな保護者負担となる給食費を6000円とした。無償化自体が幼稚園類似施設は対象外など、公平性を欠く制度として、反対。

◆野村提案「一刻も早い女性差別撤廃条約選択議定書批准を求める意見書」は、23:3。反対:自民で可決。

野村提案「マイナンバーカードの取得を強要しないことを求める意見書」は、12:14。賛成:いのち、民主、共産、都民ファースト、反対:令和、自民、公明で否決。



●9/8『真実は隠せない ～有罪判決を求める東電刑事裁判 判決直前大集会』参加。



残念ながら9/19の東京地裁の判決は「全員無罪」。9/30に検察役指定弁護士は控訴。これからも真実と正義を求める闘いを支援していきます。

◆2019年第3回定例会 9月議会日程

- 8月30日(金) 本会議(一般質問)
- 9月2日(月) 本会議(一般質問:野村)
- 3日(火) 本会議(議案上程・2018年度決算にあたっての市政運営の基本的な考え方・決算上程)
- 5日(木) 議会運営委員会
- 6日(金) 本会議(議案審議・決算代表質疑:野村)
- 9日(月) 総務委員会
- 10日(火) 文教委員会、まちづくり環境委員会
- 11日(水) 厚生委員会
- 13日(金) 決算審査特別委員会
- 17~19日(火~木) 決算審査特別委員会
- 20日(金) 外環特別、調布飛行場特別委員会
- 24日(火) 駅前再開発・庁舎等特別委員会
- 25日(水) 議会運営委員会
- 30日(金) 本会議(委員会報告、議案等審議)

◆9/30、女性議員8人全員で「産後ケア事業の拡充」要望書を市長に提出。9/24に産後ケア事業の現地視察を実施した直後のスピード提出。来年度予算への反映を望みます。



◆8/21議長に提出していた議員の住所表記についての要望は、10/7に回答。会派室の住所・電話番号での公表が可能となります。



●チラシポスティング裁判控訴審

「いっしょの会」が、訴えられた民事訴訟、武蔵野簡易裁判所判決は全面勝訴でしたが、控訴されました。

10月24日(木)10:50~

東京地方裁判所7階712号法廷(霞ヶ関A1出口) 終了後、報告会を予定。

カンパ・傍聴、ご支援ください。



野村羊子といっしょにつくる三鷹の会news No. 123

〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3-33-7-401

Tel&Fax:0422-72-2425

E-mail: issyonokai@nomura-yoko.net

Url: http://www.nomura-yoko.net

郵便振替口座: 00160-2-335606

